

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по вопросу «Генеральный план МО «р.п. Б. Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2025г.)»

**Инициатор публичных слушаний:** Глава местного самоуправления МО «р.п. Б. Козино» Балахнинского района Нижегородской области.

**Вопрос публичных слушаний:** обсуждение проектов: «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2025г.)»

Публичные слушания были назначены распоряжением Главы местного самоуправления «рабочий поселок Большое Козино» от 17 марта 2009г. № 3 «О проведении публичных слушаний по вопросу «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2025г.)». Информация о проведении публичных слушаний публиковалась в газете «Козинский Вестник», 2009г., апрель, № 4 (40).

В связи с проведением публичных слушаний, проект генерального плана муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино», согласно пункту 9 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, был опубликован на официальном сайте г. Балахны, 2009г., июль, № 54(372).

В целях соблюдения интересов населения муниципальных образований проект генерального плана муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» согласован с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием – «рабочий поселок Большое Козино».

Предварительно проект генерального плана обсуждался с жителями муниципального образования, желающие рассматривали документацию в администрации муниципального образования по адресу: 606420 Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. Пионерская, д. 2.

Выполнено согласование проекта генерального плана муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» с инженерными службами района.

24 и 25 апреля 2009 года состоялись публичные слушания по поводу обсуждения проектов: «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2025г.)»

В публичных слушаниях приняли участие 37 человек.

Генеральный план территории поселения разрабатывается с целью эффективного функционального использования территории, решения



экологических, социальных, хозяйственных, земельных и эстетических проблем организации среды жизнедеятельности населения, охватывающей все населенные пункты поселения.

Проект «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2025г.)» выполнен государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет».

Основой для разработки генерального плана города послужили исходные данные, полученные в городских организациях и администрации района.

Территория муниципального образования рабочего поселка Б. Козино граничит:

- с севера, северо-запада – МО р.п. М. Козино;
- с юго-запада, юга, юго-востока – г.Н.Новгород (Сормовский район);
- с юго-запада – МО г. Дзержинска;
- с востока – МО Городецкого района.

Территория муниципального образования в пределах утвержденной черты составляет 9640 га.

#### **Жилая застройка.**

В перспективе представляется целесообразным жилищное строительство по следующим направлениям:

На территории муниципального образования на расчетный срок получают развитие площадки инвестиционного строительства в районе населенных пунктов: р.п. Б. Козино, п. Костенево, п. Ляхово, п. Ляховский Борок. Там будет вестись индивидуальная малоэтажная застройка домами в среднем по 180 м<sup>2</sup> с земельными участками по 10 соток, всего общей площадью 120,0 т.м<sup>2</sup> в количестве 700 домов.

- малоэтажная (коттеджная) застройка по индивидуальным проектам на средства частных застройщиков.

**Заключение о результатах публичных слушаний:** проект «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2025г.)» рекомендуется к направлению его в представительный орган муниципального образования – Поселковый Совет муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» для рассмотрения и утверждения.

Приложения: протоколы публичных слушаний по вопросу «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования

«рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области (Перспективный план развития до 2025г.)» от 24 и 25 апреля 2009года.

Председательствующий на публичных

слушаниях, глава администрации

муниципального образования

«рабочий поселок Большое Козино»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'D' followed by several diagonal strokes.

/Д.А.Скоробогатов/